# Kế hoạch Cơ sở Hạ tầng Xã hội của Downtown West

San José, California — Mùa Xuân, 2021

Google

Nguồn Ảnh: Nhóm San José

Nguồn Ảnh: Shae Rocco

# Nội dung


Giới thiệu

1 — Tạo tiền đề cho một cộng đồng hòa nhập

2 — Tạo kết nối

3 — Tạo các lộ trình cơ hội

4 — Chỉ đạo hành động khí hậu

Hãy giữ liên lạc

**Xin chào mừng quý vị— chúng tôi rất vui vì quý vị đã đến đây!**

# Giới thiệu

Nguồn Ảnh: Daniel Garcia / Nghệ sĩ: Alyssa Wigant

# Mang tầm nhìn cộng đồng vào cuộc sống trong Khu vực Nhà ga Diridon

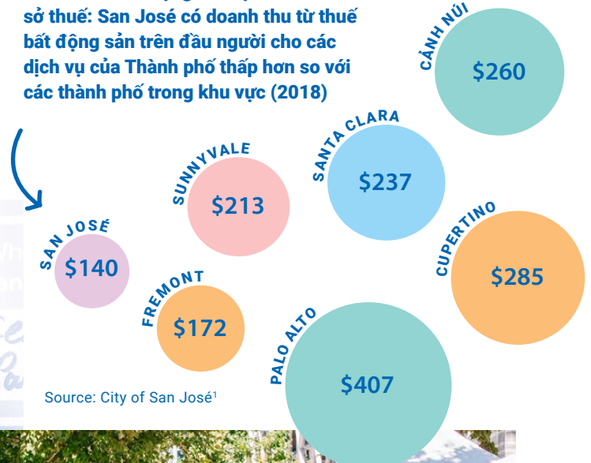



## Xây dựng tương lai tươi sáng của San José

**San José từ lâu đã nỗ lực để tạo ra sự cân bằng tốt hơn - việc mang lại nhiều việc làm hơn cho thành phố sáng tạo này sẽ củng cố cơ sở thuế của mình,** và phục vụ tốt hơn nhiều cộng đồng hình thành nên xương sống xã hội và nền kinh tế của thành phố.

Năm 2014, Thành phố San José đã thông qua Kế hoạch Khu vực Nhà ga Diridon để tạo ra một điểm đến đô thị đa dụng gần phương tiện công cộng ở trung tâm Downtown. Vào năm 2016, Thành phố đã cập nhật Kế hoạch Chung của mình để thiết lập một chiến lược cốt lõi hỗ trợ "Sự phát triển của San José như một trung tâm của sự đổi mới và việc làm trong khu vực."

**Nhu cầu Quan trọng về Việc làm và Cơ sở thuế: San José có doanh thu từ thuế bất động sản trên đầu người cho các dịch vụ của Thành phố thấp hơn so với các thành phố trong khu vực (2018)**




Source: City of San José[1]

Nguồn: Daniel Garcia / Erik Quiocho

Nguồn Ảnh: Daniel Garcia / Nghệ sĩ: Julie Meridian

## Xây dựng trên một thập kỷ gắn bó

Trong ba năm qua, Google đã nói chuyện với hàng nghìn người dân địa phương, dựa trên hơn 10 năm lập kế hoạch của Thành phố San José để cùng hình dung về cách DOWNTOWN WEST có thể đóng góp hơn nữa vào tương lai của Khu vực Nhà ga Diridon.

Chúng tôi đã được nghe một thông điệp và yêu cầu nhất quán — **để tạo ra một cộng đồng có nhà ở cùng với việc làm, là một phần của San José, chứ không phải là một khuôn viên công ty.** Chúng tôi coi đó là lời kêu gọi hành động và sử dụng chiều cao tòa nhà bổ sung trong khu vực này nhằm bố trí quy hoạch để mang lại thêm nhiều nhà ở, nhiều không gian mở hơn cũng như công năng sử dụng năng động hơn.

**Google sẽ ở đây trong thời gian dài.** Chúng tôi không nghĩ đến năm tới hoặc thậm chí là năm năm tới. Google sẽ là một người hàng xóm cam kết giúp đỡ cộng đồng này trong nhiều năm tới.

# Cam kết của chúng tôi về một nơi hòa nhập cho **San José**

## Một dự án hỗ trợ San José

Vào Tháng Mười Hai, 2018, Google đã ký Biên bản ghi nhớ (MOU) với Thành phố San José để ghi nhớ các mục tiêu chung của chúng tôi khi bắt đầu xây dựng chương trình khung cho DOWNTOWN WEST. Thông qua sự tham gia liên tục với các thành viên cộng đồng và nhân viên Thành phố, chúng tôi đã xác định **các mục tiêu cốt lõi của dự án**, tạo nền tảng cho các quyền lợi có tính chất rộng khắp được ghi nhớ trong Thỏa thuận Phát triển — một thỏa thuận tự nguyện giữa Thành phố và Google — và một loạt các tính năng của dự án mà chúng tôi đang giới thiệu ở đây.

+ **24 triệu đô-la trong doanh thu thuế hàng năm dự kiến cho Quỹ Chung của Thành Phố San José (9 triệu đô-la ròng sau khi chi trả cho các dịch vụ cần thiết như cảnh sát và cứu hỏa)**
+ **58 triệu đô la tiền thuế xây dựng địa phương**
+ **16 triệu đô la tiền học phí**
+ **79 triệu đô-la trong doanh thu thuế hàng năm dự kiến, bao gồm 10 triệu đô-la cho Thành Phố San Jose**

Nguồn Ảnh: Shaw Rocco

## Downtown West cam kết...

### 1 — Tạo tiền đề cho một cộng đồng hòa nhập

Xây dựng một khu phố cân bằng, hòa nhập chào đón các cư dân San José với nhà ở giá cả phải chăng và nhà ở giá thị trường, không gian và cơ hội cho các doanh nghiệp và tổ chức phi lợi nhuận địa phương, cũng như các công viên hoạt động mới với những điều có thể làm miễn phí quanh năm.

**Hỗ trợ 25% nhà ở giá cả phải chăng trong Khu vực Nhà ga Diridon, 15 mẫu không gian mở công chúng có thể tiếp cận và các nền tảng cho các doanh nghiệp địa phương phát triển**

### 2 — Tạo kết nối

Tạo ra một nơi có thể đi bộ được, nơi có thể đáp ứng các nhu cầu hàng ngày trong trong việc đi bộ một quãng ngắn, đạp xe hoặc đi bằng phương tiện công cộng và nơi mà những kết nối văn hóa và cá nhân khiến một cộng đồng vững mạnh hơn trước những thách thức của thời đại chúng ta.

**Xây dựng "một khu phố 15 phút" hoàn chỉnh**

**cung cấp cơ sở hạ tầng vật chất, sinh thái và xã hội nâng cao mà không cần bất kỳ khoản trợ cấp công nào**

**Cam kết với tầm nhìn của San José về hành động khí hậu mà không phát thải khí nhà kính**

### 3 — Tạo các lộ trình cơ hội

Hỗ trợ các cộng đồng bên ngoài DOWNTOWN WEST với Quỹ Ổn định Cộng đồng và Lộ trình Cơ hội trên toàn thành phố, các cơ hội học tập và xây dựng kỹ năng cũng như cam kết về việc tuyển dụng địa phương và sự đa dạng các nhà cung cấp.

**Quỹ đầu tiên thuộc loại này được cấu trúc để mở rộng tiếp cận nhà ở, giáo dục và việc làm với sự tham gia lâu dài của các thành viên cộng đồng**

### 4 — Chỉ đạo hành động khí hậu

Dẫn dắt bằng ví dụ thực tiễn với các hệ thống sáng tạo của quận, năng lượng không có carbon, quản lý tài nguyên, di chuyển bền vững và phục hồi sinh thái.

# DOWNTOWN WEST là gì?

Nguồn Ảnh: Shaw Rocco

> **Đây là sự phát triển tổng hợp, đa dụng phù hợp với cộng đồng của nó ... Đó là một thành phố trong một thành phố.**
>
> — Giám đốc Điều hành Hiệp hội San José Downtown, Scott Knies

**DOWNTOWN WEST là kết quả của một tầm nhìn bao quát và các buổi trò chuyện liên tục giữa Thành phố, các cư dân San José và Google. Cùng nhau, chúng ta sẽ xây dựng một địa điểm xã hội mới ở trung tâm Downtown - nơi chào đón những cư dân đa dạng của San José, đồng thời thừa nhận cả những yếu tố vật lý và văn hóa giúp cộng đồng trở nên mạnh mẽ hơn.**

Chúng tôi đang thiết kế lại khoảng một nửa địa điểm từ văn phòng thành khu dân cư và các địa điểm có mục đích sử dụng khác ngoài văn phòng, nhường chỗ cho một cộng đồng đa dụng, có thu nhập hỗn hợp.

**Google đã mua hoặc có quyền chọn mua 21 mẫu Anh đất từ Cơ quan Thành phố hoặc Cơ quan Kế tục cho Cơ quan Tái phát triển như một phần của DOWNTOWN WEST.**

**Công ty đang phân bổ lại 30 mẫu Anh để sử dụng cho mục đích dân cư và phục vụ công cộng.**

## Tổng quan về DOWNTOWN WEST:

**Nhiều hơn 6 lần số căn nhà** so với DSAP 2014 (trong ranh giới dự án DOWNTOWN WEST)

**4,000 căn nhà**

**25%** nhà ở giá cả phải chăng trong Kế hoạch Khu vực Nhà ga Diridon (DSAP)

**500,000 feet vuông** cho mục đích bán lẻ, văn hóa, nghệ thuật, giáo dục và các mục đích sử dụng khác ở tầng trệt

**15 mẫu Anh công viên** và không gian mở

Bao gồm hơn **4.25 mẫu Anh** môi trường sống ven sông được khôi phục và nâng cấp

**7.3 triệu** feet vuông không gian văn phòng

**Hơn 25,000 việc làm tại chỗ**

**200 triệu đô la** phúc lợi cộng đồng

**50% diện tích xây dựng** cho các mục đích sử dụng đất không làm văn phòng

**Không phát thải khí nhà kính mới**

Khối minh họa phản ánh sự kết hợp giữa mật độ được phép trong quy hoạch của dự án và các tiêu chuẩn và hướng dẫn thiết kế hiện hành của DOWNTOWN WEST
Nguồn: Kế hoạch Đa dụng DOWNTOWN WEST, Sitelab

# Ai là

một phần của việc tạo nên DOWNTOWN WEST?

Nguồn: Shae Rocco

Nguồn Ảnh: Baunfire

## Một sự hợp tác thực sự

**DOWNTOWN WEST là kết quả của hàng nghìn cuộc trò chuyện giữa Thành phố San José, các cư dân San José địa phương và Google.**

**Cùng nhau, chúng tôi mang đến các nguồn trợ giúp và cái nhìn sâu sắc để thực hiện các mục tiêu chung của chúng tôi, tạo ra một nền tảng mới với những đóng góp về vật lý, sinh thái và xã hội cho trung tâm thành phố.**

- Đặt Mục tiêu cho Kế hoạch Khu vực Nhà ga Diridon
- Đàm phán các lợi ích cộng đồng
- Phê duyệt khung thiết kế
- Tạo khung thiết kế
- Mang lại các lợi ích cho cộng đồng
- Xây dựng DOWNTOWN WEST
- Đưa ra ý kiến phản hồi quan trọng
- Giúp định hình thành phố của họ

# Hành trình của chúng tôi cho đến nay

**2009**

**Thành phố hình thành Ủy ban Good Neighbor**

**2014**

**Thành phố phê duyệt Kế hoạch Khu vực Nhà ga Diridon**

**Tháng Sáu, 2017**

**Google thông báo mở rộng trung tâm thành phố San José**

**Tháng Tư, 2018**

**Sự khởi đầu chính thức của hoạt động tiếp cận cộng đồng của Google**

**Tháng Năm, 2018**

**Google tiết lộ tầm nhìn dự án**

**Tháng Mười Hai, 2018**

**Hội đồng thành phố nhất trí thông qua việc mua đất của Google**

**Tháng Tám, 2019**

**Google ra mắt khung xây dựng đa dụng DOWNTOWN WEST**

**Tháng Mười, 2019**

**Google gửi tài liệu dự thảo + cuộc họp công khai**

**Tháng Mười, 2020**

**Google gửi Tiêu chuẩn và Hướng dẫn Thiết kế DOWNTOWN WEST + các tài liệu đã sửa đổi**

**Mùa xuân năm 2021**

**Hội đồng Thành phố xem xét dự án DOWNTOWN WEST**

Nguồn: Daniel Garcia / Erik Quiocho

Nguồn: Shaw Rocco

# Sự tham gia

# của cộng đồng trong từng bước

Nguồn: Shaw Rocco

## DOWNTOWN WEST sẽ cùng nhau đạt được một tầm nhìn.

Chúng tôi đã rất vui được dành **hàng trăm giờ làm việc cùng nhau để hình dung phần này của trung tâm thành phố** và đã tránh tạo ra một khu vực kinh doanh trung tâm mà chỉ tập trung vào ngày làm việc.

Lấy cảm hứng từ những ưu tiên của cộng đồng, DOWNTOWN WEST tập trung vào việc tạo ra một địa điểm xã hội trung tâm để tụ họp, ở bên nhau và trải nghiệm thiên nhiên ngay giữa trung tâm thành phố. Đó là một sự đồng sáng tạo tái hiện tầm nhìn cho phần này của trung tâm thành phố San José.

Đây chỉ là khởi đầu. Chúng tôi đang thiết lập một hệ sinh thái cho phép tiếp tục tham gia và đóng ý kiến phản hồi.

Nguồn: Daniel Garcia / Erik Quiocho

**Hơn 100**
**Cuộc họp cộng đồng**

**Hơn 50**
**Cuộc họp liên quan đến SAAG**

**Hơn 3,000**
**Điểm tiếp xúc trực tiếp**

**Hơn 15**
**Cửa hàng lưu động trên khắp San José**

**Hơn 10,000+**
**Điểm dữ liệu cộng đồng**

**Hơn 10**
**cung đường đi bộ trong khu dân cư Khu vực Diridon**

**Hơn 18,000**
**khách truy cập trang web riêng lẻ**

Nguồn: Sitelab

cũng như...

+ Chuyến đi Thứ Bảy

+ Họp Cộng đồng

+ Trò chuyện Cộng đồng

# Thông hiểu

## Kế hoạch Cơ sở Hạ tầng Xã hội của Downtown West

Là một phần của các phê duyệt dự án của Hội đồng Thành phố được nhắm mục tiêu cho Mùa xuân năm 2021, Google ký **Thỏa thuận Phát triển** với Thành phố San José. Trong thỏa thuận này, DOWNTOWN WEST và Thành phố liệt kê các nghĩa vụ tương ứng của họ, bao gồm cả các lợi ích cộng đồng. Lợi ích cộng đồng là cách mà các yếu tố của Kế hoạch Cơ sở Hạ tầng Xã hội này sẽ trở thành hiện thực.

Nguồn: Daniel Garcia / Erik Quiocho

**Quý vị sẽ thấy những ghi chú này xuyên suốt tài liệu — nhiều trong số đó là những trích dẫn thực tế từ các thành viên cộng đồng, những người đã chia sẻ ý tưởng của họ cho dự án.**

### Các Lợi ích Cộng đồng là gì?

**Tài liệu này cung cấp tài liệu về các hạng mục được tìm thấy trong Thỏa thuận Phát triển, Tiêu chuẩn và Hướng dẫn Thiết kế, và các tài liệu dự án khác bao gồm cơ sở hạ tầng xã hội và mô tả ba loại lợi ích công cộng:**

**Lợi ích Cộng đồng cho cộng đồng của chúng ta sẽ đến từ cả ba thành phần của dự án**

- **Các Yêu cầu và Giảm thiểu Cơ bản của Thành phố** là các khoản đầu tư nhằm đáp ứng các yêu cầu hiện có của thành phố và mang lại lợi ích cho công chúng.
- **Lợi ích Cộng đồng** là các khoản đầu tư vượt ra ngoài các yêu cầu cơ bản và chia sẻ lại với Thành phố giá trị được tạo ra từ việc phê duyệt dự án.
- **Các Tính năng của Dự án** là các yếu tố vật lý và khía cạnh theo chương trình khác của DOWNTOWN WEST giúp đạt được các mục tiêu chung của chúng tôi và tạo ra giá trị chung vì cam kết của Google đối với San José. Điều này cho phép các khoản tiền của quỹ Lợi ích Cộng đồng tập trung vào các nhu cầu công bằng xã hội quan trọng.

## Gói Lợi ích Cộng đồng DOWNTOWN WEST tập trung 100% vào công bằng xã hội

— với hơn 150 triệu đô la dành riêng cho Quỹ Lộ trình Cơ hội và Ổn định Cộng đồng Toàn Thành phố, và hỗ trợ 25% nhà ở giá cả phải chăng trong Khu vực Nhà ga Diridon.

**200 triệu đô la** **trong tổng quỹ Lợi ích Cộng đồng**

# Tạo tiền đề cho một cộng đồng hòa nhập

Nguồn: Shae Rocco

# Xây dựng nhà ở — và nhà ở giá cả phải chăng — thành công

**Nhà ở là mối quan tâm số 1 được cư dân San José bày tỏ trong quá trình tham gia cộng đồng của chúng tôi.**

DOWNTOWN WEST đã đạt được sự cân bằng trong kế hoạch sử dụng đất để đáp ứng các mục tiêu kép của San José là tạo thêm việc làm gần phương tiện giao thông và bổ sung thêm nhà ở — bao gồm cả nhà ở giá cả phải chăng.

## Khi nói đến việc cung cấp nhà ở, chúng tôi biết điều quan trọng là phải phản ánh sự đa dạng đầy đủ của lực lượng lao động của San José

**— chẳng hạn như nhân viên bán lẻ, nhân viên xã hội, y tá, giáo viên và công nhân xây dựng, ngoài nhân viên công nghệ và những người cần hỗ trợ về nhà ở, bao gồm cả các thành viên của cộng đồng không có nhà ở của chúng tôi.**

Thi công nhà ở giá cả phải chăng mới là điều tối quan trọng để đạt được mục tiêu của chúng tôi về một cộng đồng thu nhập hỗn hợp, lành mạnh, hòa nhập có khả năng tiếp cận công viên, giao thông và phần còn lại của Downtown (Trung tâm thành phố) San José. Các thành phố trên khắp Bay Area gặp khó khăn trong việc đáp ứng các mục tiêu về nhà ở trong khu vực do tiểu bang bắt buộc. Cho đến nay, San José đã đạt được 12% mục tiêu về nhà ở trong khu vực giai đoạn 2015-2023 cho các căn nhà dành cho người có thu nhập rất thấp. Kế hoạch của chúng tôi sẽ đóng góp vào toàn bộ các mục tiêu về nhà ở trong khu vực của San José, với tác động đáng kể đến nhóm người có thu nhập thấp. Chúng tôi chia sẻ mục tiêu của Thành phố là đạt được 25% nhà ở giá cả phải chăng trong DSAP và chúng tôi đã cấu trúc các lợi ích của mình để giúp thực hiện tầm nhìn này — và cho khu dân cư có thu nhập hỗn hợp — đồng thời giúp quản lý tăng trưởng trong khu vực.

> **"Google đã thực sự đầu tư đúng chỗ ... Họ đang chuẩn bị cho nhà ở giá cả phải chăng."**[2]
>
> — Geoffrey Morgan, Chủ tịch của First Community Housing

> **"Việc xây dựng trong DSAP sẽ có tác động rộng hơn bán kính nửa dặm ... Thành phố cần suy nghĩ về các tác động di dời ra ngoài khu vực trước mắt và xem xét việc bảo tồn và bảo vệ trên toàn thành phố."**
>
> — Nhóm Cố vấn Khu vực Nhà ga

Nguồn: MITHUN





## Tài trợ cho sự ổn định cộng đồng trên toàn thành phố

Google đang khởi động một **Quỹ Ổn định Cộng đồng và Lộ trình Cơ hội** trên toàn thành phố trị giá hơn 150 triệu đô la. Quỹ này sẽ phát triển khi diện tích văn phòng được xây dựng, với việc Google cam kết $21.20 cho mỗi foot vuông văn phòng. Các lĩnh vực trọng tâm cho việc Ổn định Cộng đồng bao gồm: bảo tồn nhà ở giá cả phải chăng, ngăn chặn tình trạng vô gia cư và di dời, dịch vụ dành cho người vô gia cư, nghiên cứu đổi mới nhà ở và ổn định doanh nghiệp nhỏ. Để biết thêm thông tin về các lĩnh vực trọng tâm của Lộ trình Cơ hội và lý do chúng tôi tạo Quỹ, hãy xem trang 41.

Nguồn: Mariko Reed

## Các khu dân cư có thu nhập hỗn hợp mang lại kết quả tốt hơn cho việc dịch chuyển kinh tế giữa các thế hệ

## Giúp Thành phố đạt tỷ lệ 25% nhà ở giá cả phải chăng trong Khu vực Nhà ga Diridon

Để đảm bảo xây dựng nhà ở giá cả phải chăng cần có đất và kinh phí để xây dựng.

Google sẽ đóng góp đất cho Thành phố để có thể xây dựng thành **~ 600 căn nhà giá cả phải chăng (15%)** cho những người dân có thu nhập thấp, rất thấp hoặc cực kỳ thấp.

**~ 200 căn (5% tổng số) căn nhà dành cho những người có thu nhập trung bình** sẽ được xây dựng trong phạm vi phát triển nhà ở theo giá thị trường.

Tuy nhiên, Google sẽ tặng thêm đất trong DSAP, bên ngoài Kế hoạch DOWNTOWN WEST, nỗ lực quy hoạch lại Thành phố và các quy trình giải phóng mặt bằng cần thiết và phê duyệt tùy ý sau đó, có thể cho phép xây dựng nhà ở (có thể là 200 căn; 5%).

Là một phần của việc xây dựng không gian văn phòng, Google sẽ trả Phí Liên kết Thương mại (CLF) mới của Thành phố San José, quỹ tài trợ cho việc phát triển nhà ở giá cả phải chăng. CLF được trả bằng việc xây dựng văn phòng mới và với diện tích văn phòng 7.3 triệu feet vuông ở DOWNTOWN WEST, Google sẽ trả tới 87.5 triệu USD.

Thành phố, thông qua Kế hoạch Đầu tư Nhà ở Giá cả phải chăng cho Năm Tài chính 2020/21 - Năm Tài chính 2022/23, đã ưu tiên sử dụng quỹ CLF để xây dựng nhà ở giá cả phải chăng trong khu vực Nhà ga Diridon.

**Khối minh họa phản ánh sự kết hợp của mật độ được phép trong quy hoạch của dự án và các tiêu chuẩn và hướng dẫn thiết kế hiện hành của DOWNTOWN WEST** (Nguồn: Kế Hoạch Sử Dụng Hỗn Hợp Downtown West, SITELAB urban studio)

Nguồn: Bruce DaMonte, DBA

> "Google nên đưa ra cam kết tài chính lớn đối với việc bảo toàn tài chính và xây dựng đủ nhà ở cho người có thu nhập thấp, rất thấp và cực kỳ thấp ở San José để ngăn chặn mọi sự di dời hoặc tình trạng vô gia cư trực tiếp hoặc gián tiếp do kết quả của dự án."
>
> — Silicon Valley Rising, "Hình dung Cộng đồng"[3]

## Cam kết 1 tỷ đô la của Google đã được thực hiện ở San José

Là một phần trong cam kết đầu tư **1 tỷ đô la của Google vào năm 2019 để giúp giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở Bay Area**, kể từ khi ra mắt, Google đã đầu tư hơn 20 triệu đô la vào các dự án nhà ở giá cả phải chăng ở San José, giúp tạo ra 545 căn nhà ở giá cả phải chăng mới.

**Các khoản đầu tư liên quan đến San José bao gồm nhưng không chỉ giới hạn ở...**

- Đầu tư 5.3 triệu đô la cho 115 căn nhà tại Kelsey Ayer Station
- Đầu tư 14.5 triệu đô la cho 365 căn nhà tại McEvoy Apartments
- Đầu tư 2.7 triệu đô la cho Khu nhà Từ thiện 65 căn tại Alum Rock

Ngoài ra, Google.org đã tài trợ 1 triệu đô la cho LifeMoves để giúp bổ sung thêm 19 giường mới ở San José cho phụ nữ và các gia đình vô gia cư, có thể phục vụ từ 60 đến 90 người hàng năm.

# Thu hút sự chú ý của các doanh nghiệp và **người sáng tạo** địa phương

## San José có rất nhiều tài năng — từ các loại thực phẩm đa dạng cho đến nghệ thuật và sự sáng tạo.

**DOWNTOWN WEST là một nền tảng khác hỗ trợ lịch sử đổi mới lâu đời của San José.** Chúng tôi đang dành các phòng ở tầng trệt cho các tổ chức phi lợi nhuận, người sáng tạo và doanh nghiệp địa phương, những người phản ánh sự đa dạng của San José và đang xây dựng tương lai tươi sáng của San José. Mong muốn về một hệ sinh thái cơ hội — dành cho các doanh nghiệp địa phương nhỏ và lớn, mới và lâu đời để xây dựng các đối tượng và khách hàng là một đề tài nhất quán trong sự tham gia cộng đồng của chúng tôi. Chúng tôi cũng biết rằng nhiều doanh nghiệp ở San José đã bị COVID tàn phá. Là những người may mắn không bị ảnh hưởng nặng nề bởi khoảng thời gian đau khổ này, chúng tôi muốn trở thành **một nền tảng cho những khởi đầu mới. Chúng tôi muốn giúp thu hẹp khoảng cách thông tin giữa các nhà cung cấp địa phương và đa dạng** và các cơ hội tại Google và tại DOWNTOWN WEST.

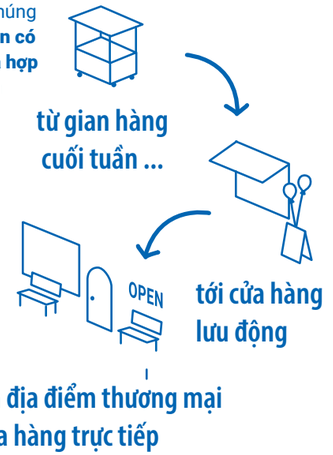
> *"Hãy nghĩ cách duy trì các doanh nghiệp hiện có và khôi phục một số doanh nghiệp đã bị mất đi theo thời gian. Điều này giúp hỗ trợ một nơi có thể tạo ra văn hóa."*
>
> — Người tham gia theo nhóm tập trung

Nguồn: Sitelab Urban Studio

## Không gian cho các doanh nghiệp địa phương + người sáng tạo thực hiện công việc của họ ... và phát triển

DOWNTOWN WEST đặt mục tiêu trở thành bàn đạp cho sự thành công — và thử nghiệm — cho các doanh nghiệp địa phương đa dạng. Chúng tôi muốn ươm mầm những tài năng địa phương mới và dành chỗ cho những ý tưởng nội bộ.

Phương pháp tiếp cận của chúng tôi là một loạt **các không gian có quy mô phù hợp với mức giá hợp lý, các cơ hội nổi lên và ươm mầm**, cũng như một hệ sinh thái thuê những người sáng tạo và tổ chức phi lợi nhuận tại địa phương để dạy các lớp học, chơi nhạc và sáng tác nghệ thuật, đồng thời giúp các ý tưởng hay được thực hiện dễ dàng hơn.




## Phát triển nhóm các nhà cung cấp nhỏ, địa phương và của người thiểu số của Google

DOWNTOWN WEST sẽ quảng bá **các buổi cung cấp thông tin mỗi năm cho các doanh nghiệp địa phương, đa dạng và yếu thế** quan tâm đến việc cung cấp hàng hóa và dịch vụ trong các tòa nhà văn phòng thương mại của Google.

Nguồn: Baunfire

## Tạo cơ hội cho các nhà cung cấp địa phương và đa dạng

**Mười phần trăm hợp đồng xây dựng văn phòng thương mại** sẽ được nhắm mục tiêu cho các doanh nghiệp đủ tiêu chuẩn là Doanh nghiệp Kinh doanh Địa phương (LBE), Doanh nghiệp Kinh doanh Gặp Khó khăn (DBE), Doanh nghiệp của Người Thiểu số (MBE), Doanh nghiệp của Phụ nữ (WBE), Doanh nghiệp của Người thuộc cộng đồng LGBT (LGBTBE), Doanh nghiệp do Người khuyết tật Làm chủ (DOBE) và/hoặc Doanh nghiệp do Cựu chiến binh / Người khuyết tật Làm chủ sở hữu Dịch vụ (SD/VOB).

Google sẽ làm việc với các nhà cung cấp cung cấp dịch vụ vận hành tòa nhà để thuê các nhà thầu địa phương, phụ nữ và thiểu số, nhà thầu phụ, nhà cung cấp và/hoặc nhà cố vấn cho các hợp đồng dịch vụ đang diễn ra như bảo trì, vệ sinh, cảnh quan và bảo vệ liên quan đến các tòa nhà văn phòng thương mại của Google.

**Vào năm 2019 trước COVID, San José là**

**thành phố tốt thứ hai trong cả nước dành cho các doanh nghiệp nhỏ**[4]

# Biến đường rải nhựa thành 15 mẫu công viên, quảng trường và không gian mở

## Tiếp cận với thiên nhiên đóng một vai trò quan trọng đối với sức khỏe thể chất và tinh thần.

**Nó được chứng minh là làm giảm trầm cảm và căng thẳng, giúp nâng cao sự tự tin và giữ cho mọi người tích cực, hỗ trợ sức khỏe thể chất.** Không gian công cộng là nơi chúng ta tham gia vào cuộc sống công cộng, cho dù điều đó có nghĩa là kết nối với những người khác, hoặc thậm chí là tắt tất cả các thiết bị và tìm đến một khoảnh khắc tĩnh lặng. Và bởi vì chúng là công cộng, những kiểu không gian này là một trong những không gian quan trọng nhất mà mọi người có thể tiếp cận — bất kỳ ai cũng có thể tận hưởng chúng mà không phải trả tiền để được ở đó. Ngày nay, khu vực xung quanh Nhà ga Diridon được bao phủ bởi nhựa đường nhiều hơn là cây xanh. Các thành viên cộng đồng đã yêu cầu chúng tôi thay đổi điều này — để khôi phục môi trường sống tự nhiên của con lạch, tạo không gian năng động và được bảo trì tốt, kết nối chúng với các khu phố hiện tại và thiết kế một môi trường mở và dễ tiếp cận, không giống như một khuôn viên.

## Những người trả lời càng dành nhiều thời gian trong không gian xanh,

**họ cho biết họ cảm thấy ít căng thẳng hơn và cải thiện được tâm trạng.**[5]

"Hãy kích hoạt không gian mở để chúng ta có thể tận hưởng thời tiết ở San José và tình bạn thân thiết."

— Hàng xóm của DOWNTOWN WEST

Cesar Chavez Park , Nguồn: Nhóm San José





## Công viên và quảng trường mới, những cách mới để hòa mình vào thiên nhiên

Để đảm bảo những người hàng xóm và du khách của chúng tôi có thể tiếp cận thiên nhiên và không gian mở, chúng tôi đang bổ sung thêm **15 mẫu Anh công viên, quảng trường và không gian mở** với 10 công viên mới có nhiều trải nghiệm khác nhau. Kế hoạch này đang tăng cường khả năng tiếp cận thiên nhiên của người dân địa phương dọc theo Los Gatos Creek và tạo ra các công viên hoạt động tích cực. Tổng cộng, không gian mở này chiếm khoảng 20% tổng diện tích có thể xây dựng của DOWNTOWN WEST.

Điều này bao gồm việc Google dành 4.8 mẫu Anh đất cho các công viên và đường mòn của Thành phố - và trả tiền để xây dựng chúng - đáp ứng yêu cầu về công viên của Thành phố.

Ngoài ra, Google sẽ đầu tư vào 10.2 mẫu Anh môi trường sống ven sông được khôi phục để chỉ định làm các bãi đỗ xe tư nhân cho phép công chúng sử dụng.

Nguồn: Redleaf

## Tiếp tục tính văn hóa trong lễ kỷ niệm của San José

Các không gian mở do Google sở hữu sẽ **sống động với các sự kiện mà công chúng có thể thưởng thức miễn phí quanh năm**, xây dựng các lễ kỷ niệm mang tính văn hóa đa dạng của San José và tạo ra một điểm đến hàng tuần để mọi người kết nối với nhau. Chương trình sẽ phù hợp với nhiều lứa tuổi và sở thích — hãy nghĩ đến các lớp tập thể dục ngoài trời, lễ hội đường phố và các hoạt động dành cho trẻ em và gia đình. Các không gian mở do Google sở hữu cũng sẽ được các thành viên cộng đồng cho thuê với mức giá phải chăng.

"Tôi thích ý tưởng kết hợp thiên nhiên vào cảnh quan thành phố thường xuyên hơn."

— Cư dân San José

## Giúp chúng tôi đặt tên cho các không gian mở do Google sở hữu

Chúng tôi mời các thành viên của công chúng giúp chúng tôi đặt tên cho tất cả các không gian mở.

## Liên tục quan tâm đến các không gian mở

**Google sẽ chịu chi phí xây dựng và bảo trì cho tất cả các không gian mở do Google sở hữu**, điều đó có nghĩa là DOWNTOWN WEST sẽ không rút tiền từ quỹ của Thành phố để giữ cho chúng luôn thu hút và sống động. Chúng tôi sẽ duy trì mức độ quan tâm cao trong suốt cả năm. Việc có các không gian mở dành riêng cho thành phố và sở hữu của Google tạo cơ hội cho sự phối hợp và quan hệ đối tác công tư trong quá trình bảo trì liên tục.

# Tạo

# Kết nối

Nguồn: Shae Rocco

# Gặp gỡ quý vị trên đường phố

"Tôi muốn DOWNTOWN WEST là một nơi tuyệt vời có thể đi bộ để dừng chân và đi qua nơi quý vị có thể tình cờ gặp những người hàng xóm"

— Hàng xóm của DOWNTOWN WEST

## Đường phố của San José nhộn nhịp đầy sôi động hàng ngày.

**Trong suốt quá trình tham gia của mình, chúng tôi đã nghe được những lời kêu gọi từ các cư dân mang những gì họ yêu thích nhất từ một số đường phố yêu thích của họ đến DOWNTOWN WEST — để hàn gắn các kết nối bị đứt gãy giữa các khu phố, ưu tiên mọi người hơn các loại xe ô tô và giúp việc đi bộ an toàn và thoải mái hơn.** DOWNTOWN WEST được thiết kế với sự lưu tâm đến các khu phố của nó — trở thành một khu phố hoàn chỉnh với sự kết hợp của nhà ở, văn phòng, công viên và quảng trường, nhưng quan trọng hơn là giúp lấp đầy những khoảng trống, kết nối với những người hàng xóm bên cạnh và giúp tạo ra một loạt các khu phố hoàn chỉnh và kết nối. Đây là nơi được gọi là thành phố 15 phút, nơi mọi thứ quý vị cần đều nằm trong phạm vi 15 phút đi bộ hoặc đạp xe. Các khu phố hoàn chỉnh xác định thành phố 15 phút làm tăng tương tác với hàng xóm và không khuyến khích các chuyến đi bằng ô tô, dẫn đến lưu lượng giao thông ít hơn và ít phát thải khí nhà kính hơn. Mọi người lái xe ít hơn từ 20 đến 40% ở những nơi nhỏ gọn, dễ đi bộ hơn[6], và ưu tiên người đi bộ cũng tốt cho an toàn công cộng và doanh nghiệp.

### "Thành phố 15 phút"

**sẽ giúp các thành phố hồi sinh cuộc sống đô thị một cách an toàn và bền vững sau ảnh hưởng của COVID-19."[7]**

Nguồn: Craig Cozart





## Một thành phố kết nối, dễ đi bộ hơn

DOWNTOWN WEST đang đầu tư vào các kết nối mới để làm cho trung tâm thành phố San José dễ đi bộ và thuận tiện hơn. Chúng tôi đang bổ sung thêm **1.5 dặm của lối đi cho người đi bộ mới và mở rộng đường mòn, 3.5 dặm đường dành cho xe đạp mới và cải tiến**, và mở rộng đường phố — tất cả để giúp hàn gắn các kết nối bị đứt gãy cùng nhau mang lại lợi ích cho mạng lưới đường mòn rộng lớn hơn.

Một tiến độ quan trọng: chúng tôi đang hoàn thành các phân đoạn của Đường mòn Lạch Los Gatos Creek ở giữa Phố San Carlos và Arena Green, liên tục kết nối hệ thống đường mòn lạch Los Gatos qua Khu Trung Tâm.

Chúng tôi sẽ thay thế San Fernando Bridge cũ kỹ để cải thiện dòng chảy ở Los Gatos Creek và giảm nguy cơ lũ lụt.

## Khu Trung Tâm đến Diridon

DOWNTOWN WEST là một phần mở rộng của trung tâm thành phố San José. Chúng tôi sẽ mở rộng đường mòn Los Gatos Creek thành một con đường sử dụng chung mới "Khu Trung Tâm đến Diridon" và chúng tôi sẽ giúp mọi người đi lại dễ dàng hơn nhờ có các điểm tiếp cận và cầu đi bộ mới.

"DOWNTOWN WEST nên được thiết kế để mọi người muốn ở đó, như một điểm đến, một nơi để đến."

— Người tham gia hội thảo thiết kế cộng đồng

Nguồn: Baunfire

"Đi bộ nhiều hơn, đi xe đạp nhiều hơn, thiên nhiên nhiều hơn và ít ô tô hơn!"

— Hàng xóm của DOWNTOWN WEST

## 500,000 feet vuông diện tích sử dụng ở tầng trệt đang hoạt động

Cùng với mạng lưới các đường phố, công viên và quảng trường sôi động **500,000 feet vuông các tiện nghi và đang được sử dụng của DOWNTOWN WEST** sẽ tạo thành một môi trường xã hội chia sẻ đa dạng và hấp dẫn — nền tảng cho một cuộc sống cộng đồng sôi động.

Chúng tôi đang tạo không gian mới cho mọi thứ, từ cửa hàng mặt phố đến địa điểm biểu diễn trực tiếp, nhà hàng đến tổ chức phi lợi nhuận, cơ sở giữ trẻ đến studio sáng tạo và tổ chức nghệ thuật đến trung tâm giáo dục — tất cả để phục vụ hàng xóm, cư dân, du khách và những người lao động lân cận, đồng thời tạo ra một điểm đến mới của khu vực.

## Cải thiện các đường phố chính cho người đi bộ và đi xe đạp

Để khiến cho các đường phố của DOWNTOWN WEST trở nên an toàn và thoải mái cho mọi hình thức đi lại, chúng tôi đang làm mới 12,400 feet đường phố công cộng bằng cách trải nhựa đường và sơn mới, mở rộng vỉa hè và trồng 2,280 cây xanh đường phố mới, tất cả các phần của **thiết kế nâng cao lối đi ưu tiên cho người đi bộ và đi xe đạp.** Chúng tôi cũng đang đặt các đường dây điện ngầm dưới lòng đất và cải thiện dịch vụ hậu cần để giảm lưu lượng xe tải.

# Mang các nguồn tài nguyên mang tính lịch sử và văn hóa vào cuộc sống cho một thế hệ mới

**Bảo tồn các nguồn tài nguyên mang tính lịch sử là một cách để duy trì những ý nghĩa mà chúng đã từng có, đồng thời mang lại cho chúng ý nghĩa mới và cuộc sống mới — kết nối chúng với nơi đây và ngay bây giờ.**

**San José có hơn**

**250 tác phẩm nghệ thuật công cộng đa dạng**

**được đặt tại 130 địa điểm trên toàn thành phố[8]**

> **"Google đang thực sự nỗ lực để xem xét khu vực xung quanh cũng như bảo tồn và làm sinh động các tòa nhà lịch sử ... Google cần làm nhiều hơn nữa để biến khu vực này trở thành một địa danh mang tính biểu tượng, đẳng cấp thế giới."**
>
> — Mercury News[9]

Lịch sử của San José tại địa điểm này bắt nguồn từ Bộ lạc Muwekma Ohlone, người đã coi vùng đất này là quê hương của họ, và trong những thập kỷ gần đây, khu vực này đóng một vai trò đặc biệt quan trọng trong kỷ nguyên công nghiệp thế kỷ XX. Để đáp lại di sản vĩ đại này, và đối với nhiều cư dân và nghệ sĩ đã yêu cầu chúng tôi bảo tồn di sản đó, chúng tôi đang lưu giữ và tôn vinh nhiều tài nguyên mang tính lịch sử trong khuôn viên, từ tòa nhà San José Water Company mang tính bước ngoặt đến Kearney Pattern Works & Foundry, đến những ngôi nhà gỗ khiêm tốn tiêu biểu cho khu nhà ở của công nhân vào cuối thế kỷ 19 — và dành những căn nhà này cho cộng đồng làm việc với công chúng để viết nên những câu chuyện của họ.

Nguồn: Daniel Garcia

## Các địa danh nghệ thuật và giáo dục

Giáo dục, vẻ đẹp, cảm động, hữu ích — nghệ thuật có thể là rất nhiều thứ cùng một lúc. Tại DOWNTOWN WEST, nghệ thuật sẽ là điểm đến của riêng nó. Chúng tôi sẽ khuyến khích **các tác phẩm nghệ thuật công cộng mới** và chương trình tương tác trên khắp DOWNTOWN WEST để nắm bắt văn hóa, lịch sử và sinh thái của San José.

## Bảo tồn các tòa nhà và hiện vật mang tính lịch sử yêu dấu

Hầu hết các tài nguyên mang tính lịch sử còn lại trong khu vực này phản ánh các kỷ nguyên công nghiệp quan trọng trong lịch sử của San José. Bằng cách **bảo tồn và tôn vinh những tài sản này** — và biến chúng thành một thế hệ mới — chúng tôi dự định đảm bảo lịch sử của thành phố sẽ tiếp tục là một lịch sử sống động.

- Chúng tôi đang bảo tồn tòa nhà San José Water Company mang tính biểu tượng, các phần lịch sử của Kearney Pattern Works & Foundry, Hellwig Ironworks và bảng hiệu của Stephen's Meat Products .
- Chúng tôi cũng sẽ cải tạo các phần của mặt ngoài của Sunlite Bakery.
- Chúng tôi đang giữ lại và di dời trong khu vực dự án ba căn nhà gỗ kiểu Victoria, một nhóm địa danh của thành phố ứng cử và 35 S. Autumn, một công trình đủ điều kiện để được chứng nhận.

Nguồn: Daniel Garcia

Nguồn Ảnh: Erik Quiocho

> **"Nghệ thuật công cộng tương tác rất tuyệt vời, đặc biệt nếu nó giúp mọi người kết nối."**
>
> — Cư dân San José

# Xây dựng Lộ trình Cơ hội

Nguồn Ảnh: Shae Rocco

# Đầu tư vào thế hệ tương lai của San José

**Những người theo học trường mầm non có thể có**

**khả năng tốt nghiệp tiểu học cao hơn**

**20% so với những người không học.**[10]

"Google cần đầu tư vào cộng đồng của chúng tôi để đảm bảo rằng các lập trình viên và kỹ sư tương lai đến từ cộng đồng mà họ đã hình thành."

— Cư dân San José

"Công bằng giáo dục có nghĩa là cung cấp dịch vụ công bằng cho tất cả học sinh và ngay bây giờ, chúng ta chưa đạt được điều đó."[12]

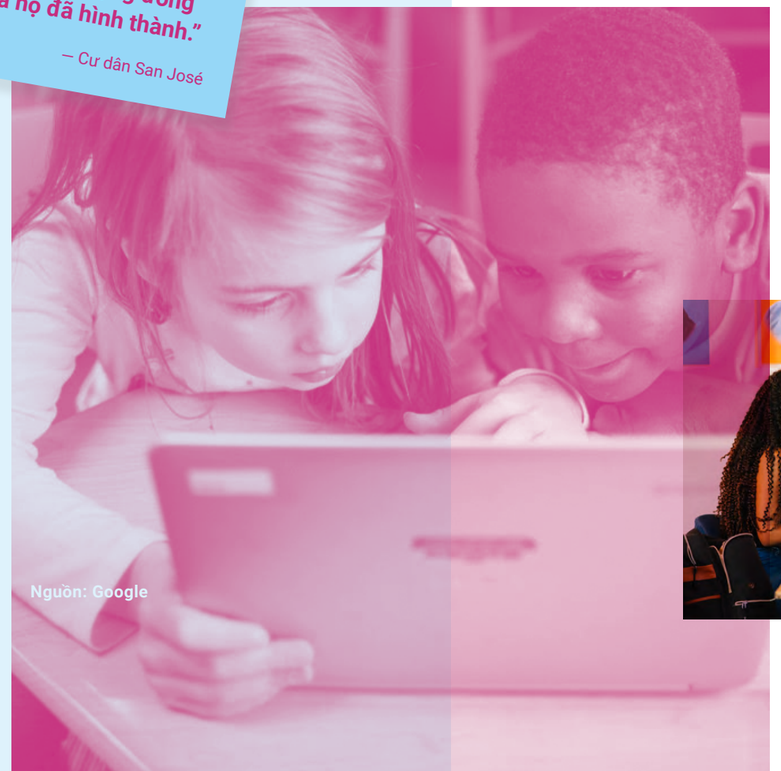
— Tony Thurmond, Giám đốc Công Huấn

**San José là quê hương của những bộ óc trẻ thông minh, nhưng chúng tôi biết rằng các kết quả giáo dục khác nhau rất nhiều trên toàn thành phố.**

**Các học sinh và gia đình ở San José xứng đáng được tiếp cận với nền giáo dục chất lượng cao để giúp thu hẹp khoảng cách thành tích** phân chia thành phố theo chủng tộc và thu nhập, và hỗ trợ cho các trường công lập của San José đã được các nhóm địa phương và Thành phố yêu cầu. Chúng tôi đã học được rằng cách tốt nhất mà chúng tôi có thể giúp đỡ là đóng góp vào một Quỹ linh hoạt có thể là chất xúc tác để đầu tư nhiều hơn vào nhiều chương trình giáo dục khác nhau nhằm tiếp cận các nhóm dân số khác nhau.

## Nhân viên của Google đã đạt hơn 200,000 giờ

**trong GoogleServe kể từ lần đầu tiên chương trình bắt đầu vào năm 2007 và chương trình đã truyền cảm hứng về tinh thần văn hóa cho đi và tình nguyện kéo dài cả năm.**[11]



Nguồn: Google





## Tài trợ cho giáo dục trên toàn thành phố

Google đang khởi động **Quỹ Ổn định Cộng đồng và Lộ trình Cơ hội trên toàn thành phố.**. Quỹ này sẽ phát triển khi khu vực văn phòng được xây dựng, với việc Google cam kết tài trợ $21.20 cho mỗi foot vuông văn phòng. Các lĩnh vực trọng tâm của Lộ trình Cơ hội bao gồm: đào tạo kỹ năng nghề nghiệp cho người lớn và thanh thiếu niên, học bổng cho bậc đại học/sau trung học, khám phá nghề nghiệp cho thanh thiếu niên trung học cơ sở và trung học phổ thông, giáo dục mầm non, doanh nghiệp nhỏ và chương trình khởi nghiệp, với **trọng tâm là tất cả các lĩnh vực và học sinh, gia đình và người lớn vốn không được quan tâm thỏa đáng và không được đại diện đầy đủ trước đây**.

Với 7.3 triệu feet vuông văn phòng, Quỹ sẽ tăng lên hơn 150 triệu đô la.

## Sự cố vấn của Google

Lựa chọn một hướng đi cho mình đòi hỏi quý vị phải làm quen với các lựa chọn. Những đứa trẻ của chúng ta xứng đáng được thấy những người giống như mình thành công, vì vậy Google sẽ cộng tác với các chương trình cộng đồng địa phương để tuyển dụng các cố vấn tình nguyện làm nguồn trợ giúp cho các học sinh của San José thuộc thành phần xuất thân không được đại diện đầy đủ.

## Khám phá nghề nghiệp

Google cũng sẽ thúc đẩy các cơ hội khám phá nghề nghiệp và phát triển kỹ năng, chẳng hạn như các chuyến dã ngoại tại chỗ, ngày hội nghề nghiệp và hội thảo khoa học máy tính cho những học sinh quan tâm đến công nghệ và nghề nghiệp dựa trên công nghệ.

## Quỹ đầu tiên của loại hình này trị giá 150 triệu đô la

- Tập hợp hai lĩnh vực trọng tâm quan trọng — Ổn định Cộng đồng và Lộ trình Cơ hội — thường được tài trợ riêng biệt. **Quỹ cho phép đầu tư kéo dài sự phụ thuộc lẫn nhau giữa nhà ở, giáo dục và tiếp cận việc làm để nhân rộng tác động.**

Nguồn: Daniel Garcia

- Được cấu trúc để **nâng cao và khuếch đại tiếng nói của cộng đồng,** tập trung vào công bằng xã hội và chủng tộc, quỹ sẽ **khởi động một hệ sinh thái hòa nhập của người dân địa phương: các tổ chức cộng đồng, những người có trải nghiệm sống và các chuyên gia.** Họ sẽ cùng nhau xác định và đồng tạo ra các kết quả phản ánh các nhu cầu và cơ hội riêng của San José.
- Một cơ cấu quản trị **được phát triển hợp tác** với sự hướng dẫn của chuyên gia, dựa trên các nghiên cứu điển hình và hàng chục cuộc phỏng vấn các bên liên quan tại địa phương.
- Cho phép các giải pháp địa phương phát triển theo thời gian, nhường chỗ cho các phản hồi sáng tạo hơn ở hiện tại và trong tương lai.
- **Có thể được tận dụng** và xây dựng dựa trên các nguồn tài trợ khác. Google sẽ thúc đẩy quá trình sáng tạo của mình và sẵn sàng hợp tác, nhưng Google không có vai trò trong việc xác định cách thức đầu tư các khoản tài trợ.

7.5 triệu đô-la tiền phúc lợi cộng đồng sẽ được trả sau 120 ngày kể từ các phê duyệt cuối cùng của dự án, để sẵn sàng đáp ứng các nhu cầu cấp thiết của địa phương.

# Thúc đẩy các phương pháp tuyển dụng tiến bộ

> **"Xây dựng là một trong những ngành có tốc độ tăng trưởng cao nhất với tiềm năng tạo ra nhiều việc làm tốt cho cư dân San José thuộc tầng lớp lao động — nếu cả khu vực tư nhân và khu vực công đều lựa chọn đầu tư vào lực lượng lao động địa phương."**
>
> — Working Partnerships USA [13]

## Các dự án phát triển theo quy mô của DOWNTOWN WEST có tác dụng xúc tác đối với cộng đồng địa phương.

Điều cấp thiết đối với chúng tôi và những cư dân mà chúng tôi nói chuyện cùng là có các việc làm mới tại DOWNTOWN WEST dành cho nhân tài địa phương. Xây dựng chỉ là một cơ hội để đáp ứng các mục tiêu tuyển dụng tại địa phương — tác động kinh tế tích cực lâu dài được cảm nhận rõ nhất trong các cam kết và hỗ trợ lâu dài hơn cho những người tìm kiếm việc làm tại địa phương.

**DOWNTOWN WEST dự kiến sẽ giúp tạo ra hơn**

**5,700 việc làm trong lĩnh vực xây dựng**

Nguồn: PCSGS / Pollux Chung





## Thuê lao động địa phương

Downtown West cam kết tuyển dụng các tài năng địa phương cho công tác xây dựng, và sẽ **làm việc với thiện chí để đạt được 30% mục tiêu tuyển dụng người địa phương cho các công việc xây dựng tại chỗ** các vị trí thương mại và các công việc cho người mới đi làm mà hỗ trợ ngành công nghiệp xây dựng.

## Hỗ trợ những người tìm việc làm tại địa phương

DOWNTOWN WEST được tạo ra cho và bởi San José — điều đó có nghĩa là nó cũng tạo cơ hội cho các cư dân San José. Chúng tôi sẽ làm việc với các dịch vụ tại chỗ và người vận hành của mình để **thực hiện các phương pháp thúc đẩy việc tuyển dụng lao động địa phương** cho các vị trí đang tuyển dụng. Đối với những người mới bắt đầu, Google sẽ tổ chức các hội thảo phát triển nghề nghiệp nhắm mục tiêu đến các cộng đồng gặp khó khăn về kinh tế và những người lao động có trình độ thấp, sẽ tập trung vào các chủ đề như viết hồ sơ, kỹ năng phỏng vấn và tìm kiếm việc làm.

> **"Cung cấp cho người lao động địa phương cơ hội tìm việc làm đầu tiên."**
>
> — Silicon Valley Rising

## Tuyên truyền cho người dân địa phương về cơ hội việc làm

Google sẽ khuyến khích các nhà cung cấp dịch vụ thông báo cho các cơ quan lực lượng lao động địa phương như work2future, mạng lưới Quỹ tài trợ của chúng tôi và các tổ chức cộng đồng khác.

Nguồn: Shae Rocco

## Trả tiền lương xây dựng ở mức phổ biến

Tại DOWNTOWN WEST, chúng tôi đang tuân theo các tiêu chuẩn tiền lương phổ biến của California. Chúng tôi cũng đang đầu tư vào các chương trình phát triển lực lượng lao động, chẳng hạn như chương trình đào tạo xây dựng của Goodwill Silicon Valley nhằm mục tiêu đến các cá nhân gặp rào cản trong việc làm và giúp họ bắt đầu sự nghiệp trong ngành xây dựng.

## Các cơ hội dành cho thanh thiếu niên không được quan tâm thỏa đáng

Google đã cho **Year Up** thuê không gian sử dụng tạm thời 10,000 feet vuông, một tổ chức phi lợi nhuận kết hợp chương trình đào tạo nghiêm ngặt trong lớp học và thực tập được trả lương để giúp kết nối những thanh thiếu niên có hoàn cảnh khó khăn với những việc làm tốt. Chương trình kéo dài một năm này đem lại sự phát triển nghề nghiệp và cá nhân, trợ cấp giáo dục, tín chỉ đại học, và các tư vấn và cố vấn chuyên nghiệp khác để giúp những người trẻ tuổi chuẩn bị cho các cơ hội nghề nghiệp phát triển hơn.

# Dẫn dắt

# Hành động Khí hậu

Nguồn Ảnh: Shae Rocco / Nghệ sĩ: El Mac (Miles MacGregor)

# Cam kết tầm nhìn về khí hậu mạnh mẽ của San José

> "DOWNTOWN WEST đưa ra một ví dụ tuyệt vời về các tiêu chuẩn môi trường bằng cách đảm bảo rằng dự án sẽ không tạo ra bất kỳ lượng phát thải khí nhà kính bổ sung nào."
>
> — Catalyze SV[15]

## Cuộc chiến chống biến đổi khí hậu mỗi ngày một cấp thiết hơn.

San José là một trong 88 thành phố toàn cầu được CDP (trước đây là Dự án Công bố Carbon) vinh danh là thành phố dẫn đầu về khí hậu vì chương trình mạnh mẽ diễn ra trên toàn cộng đồng nhằm giảm ô nhiễm không khí, tiết kiệm nước, cắt giảm khí thải nhà kính và cải thiện chất lượng cuộc sống. DOWNTOWN WEST thể hiện các nguyên tắc tân tiến nhất trong kế hoạch hành động về khí hậu của Thành phố, phù hợp với Thỏa thuận Paris về hạn chế khí thải khí nhà kính.

**Google cam kết vận hành trên 100% năng lượng không có carbon vào năm 2030 —24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần.**

## Giảm 84% chất thải rắn

**thông qua tái chế và ủ phân ở DOWNTOWN WEST so với các phát triển truyền thống.**

**Các tòa nhà dân cư và thương mại là những nơi tiêu thụ năng lượng chính. Hai lĩnh vực xây dựng này kết hợp lại chiếm 28% tổng mức tiêu thụ năng lượng cho mục đích sử dụng cuối của Hoa Kỳ vào năm 2019.**[14]

Tiêu thụ năng lượng lãng phí thường là do các tòa nhà cũ kỹ với các tiện ích lỗi thời. Cách khắc phục hiệu quả nhất là lên kế hoạch hệ thống cơ sở hạ tầng thông minh và các tòa nhà tiết kiệm năng lượng ngay từ đầu để duy trì và phân phối tốt hơn các nguồn tài nguyên trên toàn địa điểm.

## Bước quan trọng nhất để giảm lượng khí carbon của các tòa nhà là sử dụng toàn bộ điện

## Các tòa nhà điện chạy bằng năng lượng không có carbon

Chúng tôi chuyển sang sử dụng điện hoàn toàn! Tại DOWNTOWN WEST, các tòa nhà của chúng tôi sẽ chạy bằng điện - một số trong số đó thậm chí là tự sản xuất. Chúng tôi đang sử dụng các tấm pin năng lượng mặt trời để tạo ra ít nhất **7.8 megawatt điện ngay tại chỗ**, (đủ để cung cấp năng lượng cho 1,500 hộ gia đình), hỗ trợ các mục tiêu giảm phát thải khí nhà kính Climate Smart hàng đầu của San José.

## San José: một thành phố dẫn đầu trong hành động biến đổi khí hậu

DOWNTOWN WEST sẽ **không tạo ra lượng khí thải nhà kính mới** trong suốt quá trình xây dựng và hoạt động trong 30 năm. Chúng tôi đang thực hiện điều này thông qua **các hệ thống sáng tạo của quận**, hiệu quả năng lượng, năng lượng tái tạo tại chỗ, phục hồi tài nguyên và giảm thiểu chất thải, thiết lập một tiêu chuẩn mới cho sự phát triển trên toàn quốc, đáng chú ý vì quy mô của dự án.

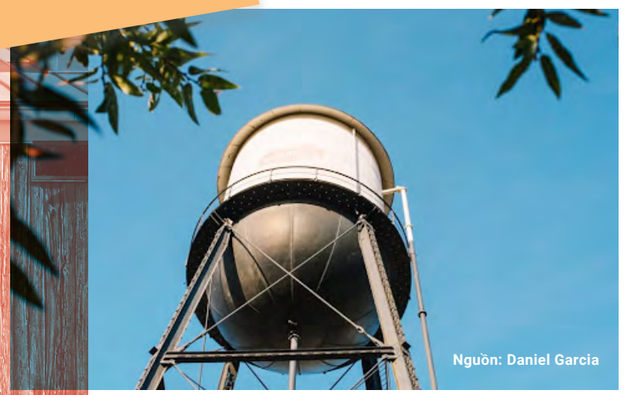
## Hệ thống và cơ sở hạ tầng của quận của DOWNTOWN WEST sẽ được xây dựng mà không cần bất kỳ nguồn tài trợ công nào

## Coi nước như một nguồn tài nguyên quý giá

Downtown West sẽ sử dụng một **mạng lưới nước tái chế** để sử dụng nước hiệu quả hơn – giảm 29% lượng nước sạch được sử dụng, tương đương với lượng nước sử dụng của 1,500 hộ gia đình.

> "Tính bền vững và ứng phó với biến đổi khí hậu đóng vai trò quan trọng như một ví dụ chính về công nghệ trong tương lai".
>
> — Cư dân San José

Nguồn: BNIM



Nguồn: Daniel Garcia

# Phục hồi và chăm sóc môi trường sống tự nhiên của khu vực

**Môi trường tự nhiên lành mạnh đóng một vai trò quan trọng trong việc giảm thiểu tác động của khí hậu ở các thành phố.**

DOWNTOWN WEST bao gồm một phần của Los Gatos Creek, một môi trường sống ven sông là phương tiện cải thiện chất lượng nước cho cả dòng chảy bề mặt và nước chảy vào suối. DOWNTOWN WEST đang biến Los Gatos Corridor thành một nơi để thư giãn, nạp năng lượng và tái kết nối với thiên nhiên. Việc khôi phục hệ sinh thái tự nhiên này mang lại lợi ích kép là bảo vệ khỏi tác hại của môi trường và tạo ra một môi trường sống thú vị hơn cho con người và động vật.

## Tăng gấp 4 lần khả năng thẩm thấu của địa điểm

**để hấp thụ và lọc nước tốt hơn trở lại hệ sinh thái của chúng ta**

Nguồn: West 8

"DOWNTOWN WEST được thiết kế để trở thành một phần thực sự của thành phố — đối lập với một khuôn viên công ty truyền thống. Nhóm của chúng tôi đã làm việc với Google để dựa vào sự độc đáo của vị trí nhằm đề xuất một nơi mà cuộc sống đô thị và thiên nhiên có thể cùng tồn tại."

— ArchDaily[16]

"Tôi tin rằng cách tốt nhất để nêu bật tầm quan trọng của hệ sinh thái là hòa hợp con người với nó tốt hơn."

— Học sinh của San José

## Quan tâm đến Los Gatos Creek

Los Gatos Creek cần một số TLC. Với tư cách là người quản lý của Los Gatos Creek, chúng tôi muốn dành cho nó sự quan tâm xứng đáng để giúp khôi phục các môi trường sống sinh thái liên quan đến khu vực dự án của chúng tôi, làm việc với Valley Water và một số cơ quan tài nguyên thiên nhiên của tiểu bang và liên bang.

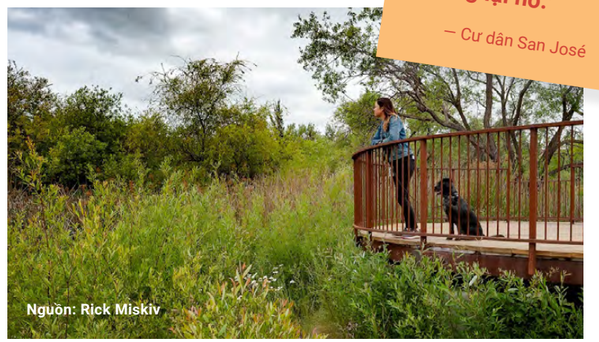
Là một phần của kế hoạch không gian mở Downtown West nhằm khôi phục môi trường sống tự nhiên ven sông của dòng suối, chúng tôi sẽ tiếp tục bỏ đi hơn hai mẫu Anh diện tích rải nhựa để mở rộng môi trường sống tự nhiên ven sông của dòng suối và trả lại một chút cho mẹ thiên nhiên, cho tổng **khoảng 4.25 mẫu Anh diện tích môi trường sống ven sông được cải thiện.**

## 100% loài thực vật bản địa

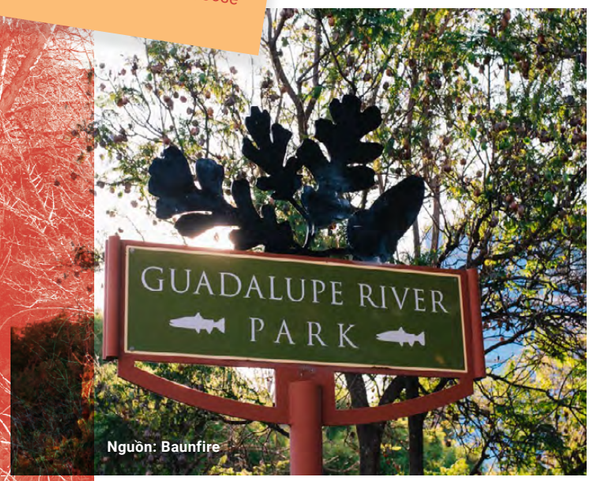
Chúng tôi đang làm cho DOWNTOWN WEST trở nên xanh tươi — theo đúng nghĩa đen — với bảng màu 100% thực vật bản địa. Trên toàn địa điểm, chúng tôi sẽ khôi phục sự đa dạng sinh học thực vật tự nhiên. Và chúng tôi sẽ **trồng hơn 2,200 cây mới**, bao gồm cả cây ăn quả để cung cấp cho sản xuất thực phẩm cho đô thị và hỗ trợ động vật hoang dã bản địa.

"Chúng ta cần cùng cộng tác với thiên nhiên, không phải là chống lại nó."

— Cư dân San José



Nguồn: Rick Miskiv




Nguồn: Baunfire

## Cơ hội học hỏi được thiết kế quanh con lạch và môi trường sống của động vật hoang dã

### Xây dựng ưu tiên an toàn cho môi trường sống

Trần giới hạn ở DOWNTOWN WEST là trời cao và chúng tôi cam kết giữ cho bầu trời được an toàn. Tất cả các tòa nhà tại DOWNTOWN WEST sẽ có thiết kế an toàn cho các loài chim trên mức yêu cầu tiêu chuẩn của Thành phố và sẽ cố gắng giảm ô nhiễm ánh sáng, trên mức khuyến nghị của Hiệp hội Bóng tối Bầu trời quốc tế.

# Thúc đẩy các cách di chuyển không cần ô tô

## DOWNTOWN WEST được coi là một trong những khu vực có nhiều phương tiện giao thông nhất trong khu vực.

**San José và Google cam kết dẫn dắt hành động vì khí hậu bằng cách cung cấp những cách hấp dẫn, thoải mái và thuận tiện để di chuyển mà thân thiện với carbon.**
Giao thông vận tải là ngành đóng góp khí nhà kính lớn nhất ở Hoa Kỳ, trong đó ô tô cá nhân là loại phương tiện đóng góp lớn nhất trong lĩnh vực giao thông vận tải. DOWNTOWN WEST đã cam kết đạt được tỷ lệ 65% số lượng người không lái xe một mình khi cuối cùng sẽ có thậm chí nhiều phương tiện giao thông công cộng hơn nữa có thể hoạt động trong khu vực, giúp tạo ra mô hình di chuyển mới được kế hoạch Climate Smart đầy tham vọng của Thành phố hướng đến.

**10 phút đi bộ đến điểm dịch vụ phương tiện công cộng**
**cho dù quý vị đang ở đâu trong DOWNTOWN WEST**

> **"Đi bộ, đi xe đạp, xe mini, phương tiện công cộng — tất cả phải là ưu tiên hàng đầu để làm cho trung tâm thành phố San José an toàn, thoải mái, sôi động và hấp dẫn."**
>
> — Cư dân San José

Nguồn: Daniel Garcia

Nguồn: Redleaf

### Đường dành cho người đi xe đạp được bảo vệ

Đạp xe giúp giữ gìn môi trường và trong điều kiện thích hợp là cách thuận tiện nhất để đi lại. Chúng tôi đang hỗ trợ văn hóa xe đạp thân thiện với San José trong **ba dặm đường dành cho người đi xe đạp được bảo vệ** được tách ra khỏi đường dành cho xe ô tô và được bảo vệ tại các giao lộ chính.

### Góp phần nâng cao hệ thống giao thông địa phương

DOWNTOWN WEST đang giúp cung cấp **30 triệu đô la để cải thiện cho các dự án giao thông địa phương**. Những điều này bao gồm việc đóng góp vào Bird Avenue/280 cầu vượt dành cho người đi bộ và xe đạp an toàn, một cải tiến mà chúng tôi biết là rất quan trọng đối với người dân địa phương, đặc biệt là đối với trẻ em trong khu phố Delmas đi bộ đến Trường Tiểu học Gardner.

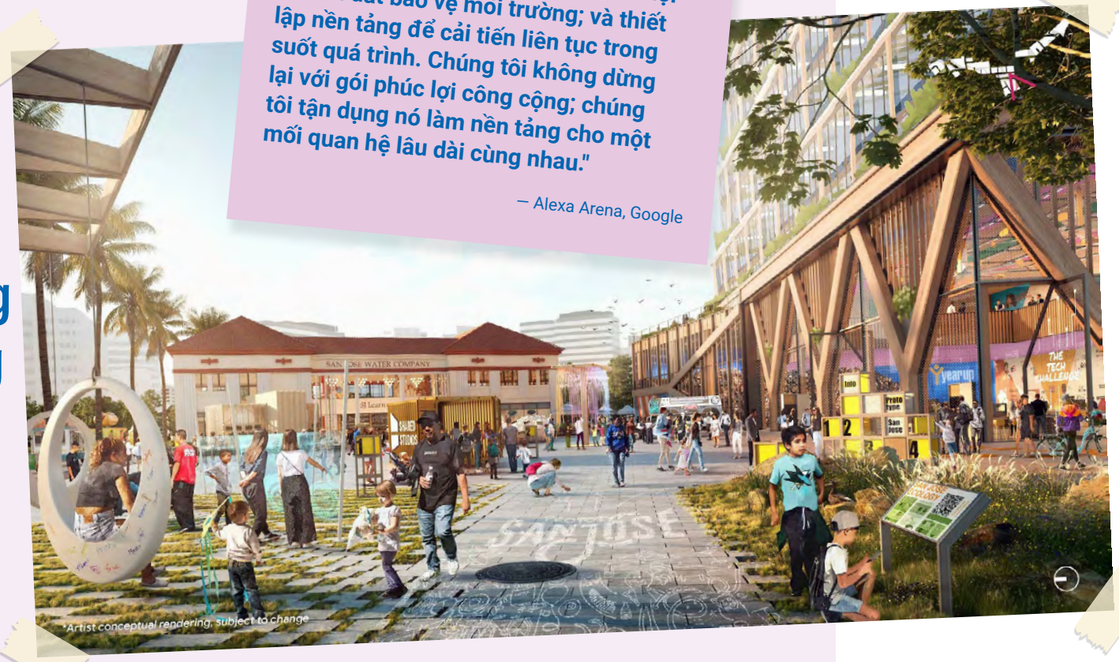
Nguồn: Shae Rocco

# **Một Nơi** để tụ họp, ở bên nhau và trải nghiệm thiên nhiên giữa lòng thành phố

"Thành công của DOWNTOWN WEST không phải là làm đúng một điều; đúng hơn, đó là cách tiếp cận để xây dựng một hệ sinh thái nhiều lớp, đáp ứng, đặt nền tảng cho sự đồng sáng tạo lặp đi lặp lại. Đó là việc tìm ra những cách mới để tiếp cận công bằng xã hội và dẫn dắt bảo vệ môi trường; và thiết lập nền tảng để cải tiến liên tục trong suốt quá trình. Chúng tôi không dừng lại với gói phúc lợi công cộng; chúng tôi tận dụng nó làm nền tảng cho một mối quan hệ lâu dài cùng nhau."

— Alexa Arena, Google

## Hành trình cùng nhau của chúng ta đã mang lại những kết quả ban đầu...




**DOWNTOWN WEST là cam kết của chúng tôi trong việc hiện thực hóa các mục tiêu do người dân San José đề ra, và trở thành một nơi hòa nhập, chào đón, tạo ra những cơ hội mới.**

### Giúp xây dựng hoàn chỉnh "khu phố 15 phút"

bổ sung các yếu tố cần thiết cho cuộc sống hạnh phúc và lành mạnh trong bán kính 15 phút đi bộ, đạp xe và lăn bánh *

### Dựa vào các cơ hội để củng cố cộng đồng xung quanh chúng ta

**Quỹ tài trợ đầu tiên thuộc loại hình Quỹ Ổn định Cộng đồng & Lộ trình Cơ hội trị giá 150 triệu đô la**

được cấu trúc để giải quyết một cách linh hoạt các vấn đề thách thức mà San José phải đối mặt hôm nay và trong tương lai, với sự quản lý cộng đồng liên tục

**Tạo ra doanh thu thuế mới**

24 triệu đô-la doanh thu thuế hàng năm mới dự kiến cho Quỹ Chung của Thành phố San José (9 triệu đô-la ròng sau khi chi trả các dịch vụ cần thiết như cảnh sát và cứu hỏa) và 79 triệu đô-la doanh thu thuế tài sản hàng năm dự kiến, bao gồm 10 triệu đô-la cho Thành phố San José

Để biết thêm về "Khu phố 15 phút", hãy tham khảo C40 Cities.

### Tăng cường cơ sở hạ tầng vật chất, sinh thái và xã hội cho San José

với những con đường mòn, đường phố thân thiện với người đi bộ, cửa hàng mặt phố năng động, không gian công cộng chất lượng cao và cơ sở hạ tầng được xây dựng mà không cần bất kỳ nguồn tài trợ công nào

### Nền tảng cho cư dân và doanh nghiệp San José phát triển

một hệ sinh thái để hỗ trợ các thử nghiệm mới và các mục yêu thích của địa phương

### Hỗ trợ 25% nhà ở giá cả phải chăng tại Khu vực Diridon Station

xây dựng nhà ở giá cả phải chăng cả trong ranh giới dự án của chúng tôi và các nhà ở khác

### Xây dựng một tương lai thông minh hơn, sạch sẽ hơn

cam kết với tầm nhìn của San José về hành động khí hậu. Với mức phát thải khí nhà kính bằng không, hệ thống sáng tạo của quận và nhiều cam kết bền vững khác, chúng tôi đang thực hiện bổn phận của mình để giúp chống lại biến đổi khí hậu

# Hãy giữ liên lạc

**Tham khảo Thỏa thuận Phát triển để biết tất cả từng chi tiết nhỏ**

Quý vị có thể tìm thấy Thỏa thuận Phát triển, cùng với Tiêu chuẩn và Hướng dẫn Thiết kế DOWNTOWN WEST, và phần còn lại của bộ hồ sơ tại **sanjoseca.gov/googleproject.**

Google

**Tương lai của San José tiếp tục tỏa sáng nhờ những người như quý vị. Chúng tôi đánh giá cao cam kết của quý vị trong việc giúp chúng tôi lập dự thảo và xem xét các mục tiêu này cho DOWNTOWN WEST.**

# Cảm ơn quý vị rất nhiều!

## Chúng tôi muốn lắng nghe ý kiến của quý vị

Để xem thêm thông báo từ Thành phố và từ nhóm DOWNTOWN WEST. Chúng tôi có nhiều buổi tương tác hơn được lên kế hoạch cho năm 2021. Nếu quý vị chưa có trong danh sách email của chúng tôi, vui lòng đăng ký tại**g.co/sanjose**. Và nếu quý vị có suy nghĩ hoặc thắc mắc, hãy gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ **downtownwest@google.com.**

Nguồn: Baunfire

# Endnotes


**1 — City of San José, Dec. 4, 2018 Presentation:** Actions Related to the Agreement with Google for the Diridon Station Area Presentation

**2 — The Atlantic** (https://www.theatlantic.com/business/archive/2016/02/the-place-where-the-poor-once-thrived/470667/)

**2 — Mercury News** (https://www.mercurynews.com/2020/10/29/downtown-san-jose-affordable-housing-google-loan-real-estate/)

**3 — Silicon Valley Rising** (https://siliconvalleyrising.org/files/EnvisioningCommunity.pdf

**4 — Biz2Credit** (https://www.cnbc.com/2019/05/07/this-is-the-top-city-for-small-business-in-the-us-study.html)

**5 — Active Living Research** (https://www.nrpa.org/)contentassets/9c491783f73a45f89abb0443b1a3e977/parks-improved-mental-health-quality-life.pdf)

**6 — Urban Land Institute** (https://drawdown.org/solutions/walkable-cities)

**7 — C40** (https://www.c40knowledgehub.org/s/article/How-to-build-back-better-with-a-15-minute-city)

**8 — City of San José Cultural Affairs Public Art Program** (https://www.sanjoseca.gov/your-government/departments/office-of-cultural-affairs/public-art/about-public-art

**9 — Mercury News** (https://www.mercurynews.com/2020/12/07/real-estate-google-village-downtown-san-jose-tech-housing-transit/)

**10 — HighScope Perry Preschool Study** (https://resilienteducator.com/classroom-resources/can-early-childhood-education-impact-graduation-rates/)

**11 — Google.org** (https://blog.google/outreach-initiatives/google-org/celebrating-10-years-googleserve/)

**13 — Cal Matters** (https://calmatters.org/education/k-12-education/2019/10/california-schools-test-scores-2019-achievement-gap-caaspp-smarter-balanced/)

**13 — Working Partnership USA** (https://www.wpusa.org/research/construction-in-san-jose/)

**14 — U.S. Energy Information Administration** (https://www.eia.gov/tools/faqs/faq.php?id=86&t=1)

**15 — Catalyze SV** (https://www.mercurynews.com/2020/12/07/real-estate-google-village-downtown-san-jose-tech-housing-transit/)

**16 — ArchDaily** (https://www.archdaily.com/949473/google-releases-80-acre-downtown-west-campus-plan-for-san-jose)




Nguồn Ảnh: Baunfire

Thiết kế bởi Gehl