



Middlefield Park Master Plan

The Middlefield Park Master Plan envisions a sustainable, connected neighborhood with a focus on health and well-being.

The proposed plan helps realize the City of Mountain View's [East Whisman Precise Plan](#), transforming an existing suburban office park into a sustainable and thriving neighborhood with new homes, parks, restaurants, services and jobs, all centered around public transit.

To learn more and sign up for updates, visit our website at q.co/middlefieldpark or contact us at middlefieldpark@google.com.

Middlefield Park Plan Targets

Housing

Up to 1,900 new homes

- 20% affordable target (up to 380 homes)
- Mix of studios, 1-bedroom, 2- and 3-bedroom units
- Housing centered around transit and new public spaces

Sustainability

24/7 carbon-free energy in all offices

- LEED Platinum standard for all office and GreenPoint rated 120+ standard for all residential buildings
- Solar photovoltaic panels and electric vehicle charging stations for all buildings
- All-electric energy in housing and offices

Mobility

3+ miles of new walking and cycling trails

- Entire site within a 10-min walk of VTA light rail station
- Small blocks created for easy navigation and car-free trips
- Bike-pedestrian paths link to Stevens Creek Trail, 500+ miles of Bay Trail, and Mountain View and Sunnyvale downtowns

Nature

12+ acres of public open space

- 7.28 acres of Google-owned land permanently dedicated to the City for public parks and recreation
- Additional 2.87 acres of privately owned, publicly accessible street-level open space
- Native, low-water and pollinator-friendly plant species for ecological diversity and resilience

Community

Up to 50K sq. ft. of public retail and community spaces

- Up to 30K sq.ft. of street-level shops, dining, services and other active uses such as a grocery market
- Up to 20K sq.ft. of street-level community spaces such as a satellite library or community meeting rooms
- Inclusive environments with thoughtful uses and spaces for all ages and abilities

Milestones

November 2019

Mountain View City Council adopts East Whisman Precise Plan calling for up to 5,000 new housing units
[Read the plan](#)

September 2020

Google and Lendlease submit Middlefield Park Master Plan to the City, and begin community engagement and City review
[Read the plan](#)

2021-2022

Google and Lendlease continue working with City and community through Master Plan review and approvals



Middlefield Park El Plan Maestro

El Plan maestro de Middlefield Park prevé un barrio conectado y sostenible cuyo foco de atención estará en la salud y el bienestar.

El plan propuesto sirve para impulsar el plan [East Whisman Precise Plan](#) en Mountain View, que tiene como objeto transformar un parque suburbano de oficinas en un barrio sostenible y próspero con nuevas viviendas, parques, restaurantes, servicios y puestos de trabajo, todo conectado mediante transporte público.

Para obtener más información y recibir novedades, visita nuestro sitio web en g.co/middlefieldpark o escríbenos a middlefieldpark@google.com. Representante del solicitante: Lendlease

Middlefield Park Plan Maestro Objetivos

Viviendas

Hasta 1,900 nuevas viviendas

- Objetivo asequible del 20% (hasta 380 viviendas)
- Se incluyen monoambientes y unidades de 1, 2 y 3 dormitorios
- El sector de viviendas contará con transporte y nuevos espacios públicos

Sustentabilidad

Energía 100% renovable en todas las oficinas

- Certificación LEED Platinum para todas las oficinas y calificación de GreenPoint con un estándar de más de 120 puntos para todas las construcciones residenciales
- Paneles solares fotovoltaicos y estaciones de carga para vehículos eléctricos para todos los edificios
- Energía totalmente eléctrica en viviendas y oficinas

Movilidad

Más de 3 millas de rutas de senderismo y bicisendas

- Estación de tren ligero VTA a 10 minutos de distancia a pie
- Cuadras cortas para facilitar su recorrido y prescindir del transporte en vehículos
- Caminos para recorrerlos en bicicleta o a pie que se conectan con el Stevens Creek Trail, más de 500 millas por Bay Trail y los centros comerciales de Mountain View y Sunnyvale

Naturaleza

Más de 12 acres de espacio público abierto

- 7.28 acres de terrenos de Google destinados de forma definitiva a la ciudad para espacios recreativos y parques públicos
- 2.87 acres adicionales de terrenos privados al aire libre con acceso sencillo y abierto al público
- Especies nativas de flora polinizadora que requieren poca agua, a fin de ofrecer diversidad ecológica y capacidad de recuperación

Comunidad

Hasta 50,000 pies cuadrados de espacios comunitarios y destinados a comercios minoristas

- Hasta 30,000 pies cuadrados de espacios con acceso sencillo para tiendas, patios de comida, servicios y otras actividades como puestos de mercado
- Hasta 20,000 pies cuadrados de espacios comunitarios con acceso sencillo, como bibliotecas satélite y salas de conferencias
- Espacios y entornos inclusivos para usos diversos para todas las edades y capacidades

Etapas importantes

Noviembre de 2019

El ayuntamiento de Mountain View adopta el plan East Whisman Precise Plan, en el que se contempla la construcción de hasta 5,000 unidades nuevas de vivienda [Leer sobre el plan](#)

Septiembre de 2020

Google y Lendlease presentan el plan Middlefield Park Master Plan al Municipio y comienza la participación comunitaria y la revisión del Municipio [Leer el plan](#)

2021-2022

Google y Lendlease siguen trabajando con el Municipio y la comunidad mediante la revisión y aprobación del plan



Middlefield Park Master Plan

《Middlefield Park 总体规划》中勾勒了一个可持续发展、四通八达、注重健康与福祉的社区。

这项拟定的规划将一处现有的郊区办公园地改造成一个欣欣向荣的可持续性社区，其中建有全新的住宅、公园、餐馆并提供各种新的服务和工作机会，同时围绕公共交通打造便利社区。本规划有助于实现山景城的《East Whisman Precise Plan》（东威斯曼精密规划）。

如需了解详情和注册接收最新资讯，请访问我们的网站：g.co/middlefieldpark；您也可以发送电子邮件至 middlefieldpark@google.com 与我们联系。

Middlefield Park 规划目标

住宅

1675 到 1900 个新住宅

- 经济适用型住宅占 20% (300 个以上)
- 多种房型：单间公寓、一居室、两居室和三居室
- 住宅选址围绕公共交通和新的公共空间布局

可持续

所有办公场所 100% 采用可再生能源

- 所有办公场所均符合 LEED (能源与环境设计先锋) 铂金级标准, 所有住宅建筑均符合 120+ GreenPoint 标准
- 所有建筑均装有太阳能光伏板, 配有电动车充电站
- 住宅和办公场所全部使用电能

交通

长度超过 4.8 公里的全新步行和骑行道路

- 全区距离圣克拉拉轻轨站不到 10 分钟路程
- 打造小区块, 便于导航和无车出行
- 骑行/步行道路可通往: 史蒂文斯溪小道、长达 800 多公里的旧金山湾小道, 以及山景城和森尼韦尔市区

自然

占地超过 48560 平方米 (12 英亩) 的开阔公共空间

- 占地约 32374 平方米 (7.28 英亩) 的公园和娱乐场地 (永久性捐赠给山景城的 Google 自有土地)
- 还有占地约 16187 平方米 (2.87 英亩) 的街道级公共开阔空间 (私有)
- 栽培多种原生耐旱、自然授粉的植物, 塑造生态多样性和较强的生态恢复能力

社区

占地约 4645 平方米 (5 万平方英尺) 的公共零售空间和社区空间

- 占地约 2787 平方米 (3 万平方英尺) 的街道级商店、餐饮店、服务场所和其他活跃的功能区 (例如杂货市场)
- 占地约 1858 平方米 (2 万平方英尺) 的街道级社区空间, 例如图书馆分馆或社区会议室
- 极具包容性的环境, 周到且人性化的功能区和空间规划, 适合各年龄段和具有不同需求的各种人群

里程碑

2019 年 11 月:

山景城议会通过了计划要建成多达 5000 个新住宅的《东威斯曼精密规划》[阅读该规划](#)

2020 年 9 月:

Google 和 Lendlease 向山景城市提交《Middlefield Park 总体规划》, 开始开展社区参与活动, 山景城相关部门开始审核工作 [阅读该规划](#)

2021-2022 年

Google 和 Lendlease 继续与山景城及社区合作, 以完成审核及审批工作