

Beneficios públicos para Downtown West

Expansión de la vitalidad del centro de la ciudad, liderazgo en las acciones climáticas y aporte para la creación de un lugar inclusivo



Escuchamos a San José y establecimos nuestras prioridades juntos. El proyecto y sus programas están diseñados para responder a estos objetivos importantes y ambiciosos, y también para crecer y evolucionar a la par de nuestra comunidad

Más vivienda, y más vivienda asequible

- 4,000 viviendas, **más de seis veces** la cantidad que se permitía anteriormente en el sitio del proyecto
- **Apoyar un 25 % de viviendas asequibles** en el área de la estación Diridon (1000 viviendas): un nivel récord para San José

Desarrollo equitativo – más allá de Downtown West

- **Inversión de \$150 millones** en vivienda, acceso al empleo y educación
- Administrada con la **participación significativa de la comunidad**

Amplias oportunidades de empleo y rutas hacia la seguridad financiera

- **Salarios predominantes** para empresas de construcción y un **objetivo del 30 % de contratación local** para la construcción en Downtown West
- Google correrá la voz a los residentes locales sobre puestos laborales vacantes, y **llevará a cabo talleres de desarrollo profesional** destinados a trabajadores subrepresentados

Preparar las condiciones para un lugar inclusivo

- Entregar **15 acres de nuevos parques públicos y espacios abiertos** con actividades gratuitas todo el año
- Un **lugar para aprender y conectarse**, con espacios para negocios locales y oportunidades para involucrarse con el clima y la ecología.

Inversiones reales en objetivos climáticos ambiciosos

- **Energía libre de carbono**
- Sistema innovador de **servicios públicos del distrito** que mejora la eficiencia y la resiliencia, con suficiente energía solar en el lugar para abastecer a 1,500 hogares

Mejora y apoyo de la salud ecológica local

- **Más de 4.25 acres** de hábitat junto al arroyo mejorado
- **Acceso a la naturaleza** en el corazón del centro de la ciudad

\$200M

en beneficios comunitarios — con enfoque central en la equidad social

\$58M

en impuestos locales únicos por construcción

25k+

de trabajos directos

\$16M

en costos escolares únicos, además de contribuciones en curso a través de impuestos a los bienes

\$24M

en nuevos ingresos fiscales anuales proyectados para el Fondo General de la ciudad de San José (\$9 millones netos después de servicios necesarios como la policía y los bomberos)

\$79M

en ingresos anuales proyectados por impuestos sobre la propiedad, incluidos \$10 millones para la ciudad de San José

Si quiere conocer más

Contáctenos en downtownwest@google.com

Visítenos en www.g.co/sanjose

Downtown West

Un lugar para los vecinos, para la naturaleza y para la creación colaborativa

Construcción de la "ciudad de 15 minutos":

que complementa a los vecindarios adyacentes con servicios esenciales y negocios a los que se puede llegar con una caminata corta o en bicicleta

Trabajos y vivienda:

El DSAP de 2014 proyectaba un distrito centrado en el empleo. Downtown West ofrece ambas opciones al aumentar más de seis veces la vivienda

Un modelo para un futuro libre de carbono:

Con infraestructura avanzada de última generación y energía solar en el lugar



Dedicada a la vida pública:

Una red de usos activos y espacios abiertos entrelazados, junto con una agenda de eventos gratuitos continuos, prepara las condiciones para la diversidad y la vitalidad de San José.

Un lugar para el aprendizaje y la creación cooperativa:

Agenda de interpretaciones en todo el sitio para elevar la cultura, la historia y la ecología que definen a San José; y un lienzo al que pueden aportar los residentes de San José

Expansión ecológica y acceso renovado a la naturaleza:

Bueno para el ambiente y bueno para las personas

-- Límite del terreno

● Oficinas (7.3M ft²)

● Viviendas (4,000 unidades), lo cual incluye...

● Tierra donada a la ciudad para viviendas asequibles (600 unidades)

● Venta minorista, cultura, arte, educación + otros usos activos

✱ Posibles viviendas asequibles no autorizadas en el DSAP (200 unidades)

Si quiere conocer más

Contáctenos en downtownwest@google.com

Visítenos en www.g.co/sanjose