

Các lợi ích công cộng của Downtown West

Nâng cao sự sống động của khu trung tâm thành phố, dẫn đầu trong hành động vì khí hậu và giúp tạo ra một nơi chốn hòa nhập



Chúng tôi lắng nghe từ San José - và chúng tôi đặt các ưu tiên của chúng ta cùng nhau. Dự án và các chương trình của dự án được thiết lập để đáp ứng những mục tiêu có ý nghĩa và đầy tham vọng này - đồng thời cũng để phát triển và đi lên cùng với cộng đồng

Nhiều nhà ở hơn, và giá cả nhà ở phải chăng hơn

- 4,000 căn nhà, **nhiều hơn 6 lần** số nhà ở được cho phép trước đó tại địa điểm dự án
- **Hỗ trợ 25% nhà ở giá phải chăng** trong Khu Vực Nhà Ga Diridon (1,000 căn) - mức tăng cao nhất ở San José

Phát triển công bằng - vượt ra ngoài phạm vi Downtown West

- **Đầu tư 150 triệu đô la** vào các lĩnh vực nhà ở, tiếp cận việc làm và giáo dục
- Được quản lý **với sự tham gia tích cực của cộng đồng**

Vô số cơ hội việc làm và các lộ trình để đảm bảo tài chính

- **Mức lương phổ biến** đối với ngành xây dựng và **mục tiêu tuyển dụng 30% người lao động địa phương** cho công tác xây dựng ở Downtown West
- Google sẽ chia sẻ thông tin rộng rãi cho người dân địa phương về các cơ hội tuyển dụng, và **tổ chức các hội thảo phát triển nghề nghiệp** cho những người lao động chưa được đại diện đầy đủ

Tạo tiền đề cho một nơi chốn hòa nhập

- Cung cấp **15 mẫu Anh diện tích công viên công cộng và không gian mở mới** với các hoạt động miễn phí suốt cả năm
- Một **nơi để học tập và kết nối**, với các không gian cho cộng đồng doanh nghiệp địa phương và các cơ hội trong việc tìm hiểu về khí hậu và sinh thái

Đầu tư thực sự vào các mục tiêu khí hậu đầy tham vọng

- **Năng lượng không carbon**
- **Hệ thống tiện ích quận đổi mới** để cải thiện hiệu quả và tính chống chịu - có đủ năng lượng mặt trời tại chỗ cung cấp cho 1,500 gia đình

Cải thiện và hỗ trợ sức khỏe sinh thái địa phương

- **Hơn 4.25 mẫu Anh** môi trường sống ven lạch được cải thiện
- **Gắn gũi với thiên nhiên** ngay tại trung tâm thành phố

\$200M

phúc lợi cộng đồng - trọng tâm hàng đầu là công bằng xã hội

\$58M

thuế xây dựng địa phương một lần

25k+

việc làm trực tiếp

\$16M

trong học phí đóng một lần, cộng với các đóng góp liên tục thông qua thuế tài sản

\$24M

trong doanh thu thuế hàng năm mới dự kiến của Quỹ Chung của Thành Phố San José (9 triệu đô-la ròng sau khi chi trả các dịch vụ cần thiết như cảnh sát và cứu hỏa)

\$79M

trong doanh thu thuế tài sản hàng năm dự kiến, bao gồm 10 triệu đô-la cho Thành Phố San José

Muốn tìm hiểu thêm?

Liên hệ với chúng tôi tại: downtownwest@google.com

Truy cập vào trang web của chúng tôi tại: www.g.co/sanjose

Downtown West

Một nơi dành tất cả mọi người, cho thiên nhiên và cho sự hợp tác sáng tạo

Xây dựng "thành phố 15 phút":

Bổ sung các tiện ích thiết yếu và các cơ sở kinh doanh cho các khu vực lân cận trong khoảng cách đi bộ hoặc đạp xe.

Việc làm và nhà ở:

DSAP 2014 đã phác thảo ra một khu trung tâm việc làm - Downtown West cung cấp cả hai với tỷ lệ nhà ở tăng hơn 6 lần.

Một mô hình mới cho tương lai trung hòa carbon:

Với cơ sở hạ tầng tiên tiến thể hệ mới và năng lượng mặt trời tại chỗ.



Tập trung vào cuộc sống cộng đồng:

Một sự đan xen hòa hợp của những khoảng không gian mở và các mục đích sử dụng thiết thực, kết hợp với các chương trình miễn phí liên tục diễn ra, tạo tiền đề cho một San José đa dạng và đầy sức sống.

Một nơi để học tập và hợp tác sáng tạo:

Các chương trình trình diễn trong toàn khu vực để nâng cao văn hóa, lịch sử và hệ sinh thái lâu đời của San José - và một bức tranh mà cư dân San José có thể tự thêm vào những nét vẽ của riêng mình.

Mở rộng hệ sinh thái và làm mới việc tiếp cận với thiên nhiên:

Tốt cho môi trường và người dân.

-- Ranh giới Khu vực

● Văn phòng (7,3 triệu ft²)

● Nhà ở (4,000 căn) bao gồm...

● Đất dành riêng cho Thành Phố để xây dựng Nhà Ở Giá Phải Chăng (600 căn)

● Bán lẻ, Văn hóa, Nghệ thuật, Giáo dục + Các mục đích sử dụng thiết thực khác

✱ Nhà ở giá cả phải chăng tiềm năng DSAP chưa có tiêu đề (200 căn)

Muốn tìm hiểu thêm?

Liên hệ với chúng tôi tại: downtownwest@google.com

Truy cập vào trang web của chúng tôi tại: www.g.co/sanjose