



North Bayshore Framework Master Plan

Wherever you are,
you are connected to nature.

This sustainable neighborhood vision helps realize the City of Mountain View's [North Bayshore Precise Plan](#), transforming an outmoded office park into new walkable neighborhoods with active street life, vibrant community and retail spaces, and ample parks and public spaces. We are shifting priorities from cars to people, and from people *or* nature to people *and* nature.

To learn more and sign up for updates, visit our website at q.co/northbayshore or contact us at northbayshore@google.com.

North Bayshore Framework Master Plan Targets

Housing

Up to 7,000 new homes

- 20% affordable target (up to 1,400 homes)
- Mix of studios, 1-bedroom, 2- and 3-bedroom units
- Housing centered around transit and new public spaces

Sustainability

24/7 carbon-free energy in all offices

- LEED Platinum standard for all office and GreenPoint rated 120+ standard for all residential buildings
- Solar photovoltaic panels and electric vehicle charging stations for all buildings
- All-electric energy in housing and offices

Mobility

3.7 miles of new walking and cycling trails

- Small blocks created for easy navigation and car-free trips
- Bike-pedestrian paths link to Stevens Creek Trail, 500+ miles of Bay Trail, and Mountain View and Sunnyvale downtowns
- Traffic reduction through bike share programs, bike storage, space for car-share programs, and transit passes for residents

Nature

31 acres of public open space

- 19 acres of Google-owned land permanently dedicated to the City for public parks and recreation
- Additional 12 acres of privately owned, publicly accessible street-level open space
- Native, low-water and pollinator-friendly plant species for ecological diversity and resilience

Community

Up to 295,000 sq. ft. of public retail and community spaces

- Street-level shops, dining, services and other active uses such as a grocery market
- Street-level community spaces such as a satellite library or community meeting rooms
- Inclusive environments with thoughtful uses and spaces for all ages and abilities

Milestones

March 2021

Mountain View City Council allocates additional office square footage to Google. [Read the story](#)

August 2021

Google and Lendlease submit North Bayshore Framework Master Plan to the City, and begin community engagement and City review. [Read the plan](#)

2022+

Google and Lendlease continue working with City and community through review and approvals



Plan maestro de North Bayshore

En conexión con la naturaleza, estés donde estés.

Esta concepción de barrio sostenible permite llevar a cabo el Plan preciso de North Bayshore de la ciudad de Mountain View para transformar un anticuado parque empresarial en nuevos barrios llenos de vida y aptos para peatones, con una vibrante comunidad y espacios comerciales, y con grandes parques y espacios públicos. Estamos cambiando las prioridades para dar protagonismo a las personas frente a los coches. No se trata de elegir entre las personas o la naturaleza, sino de convivir *con* la naturaleza.

Para consultar más información y registrarte para estar al corriente de las novedades, visita nuestro sitio web en g.co/northbayshore o ponte en contacto con nosotros escribiendo a northbayshore@google.com.

Objetivos del Plan maestro marco de North Bayshore

Vivienda

Hasta 7000 nuevas viviendas

- Objetivo: 20% de viviendas asequibles (hasta 1400 viviendas)
- Una combinación de estudios y de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
- Viviendas en torno a los nuevos espacios públicos y cerca del transporte público

Sostenibilidad

Electricidad sin emisiones de carbono en todas las oficinas las 24 horas

- Certificación LEED Platinum en todos los edificios de oficinas y GreenPoint Rated 120+ en todos los edificios residenciales
- Placas solares fotovoltaicas y estaciones de carga de vehículos eléctricos en todos los edificios
- Viviendas y oficinas integralmente de consumo eléctrico

Movilidad

Más de 3,5 millas de nuevos senderos para recorrer a pie y en bicicleta

- Todas las viviendas y oficinas están cerca del transporte público
- Manzanas pequeñas para facilitar los desplazamientos y los trayectos sin coche
- Vías peatonales con carril bici que enlazan con el sendero Stevens Creek Trail, más de 500 millas del Bay Trail y los centros urbanos de Mountain View y Sunnyvale

Naturaleza

31 acres de espacios abiertos públicos

- 19 acres de terreno propiedad de Google a disposición permanente de la ciudad para destinarlos a áreas de recreo y parques públicos
- 12 acres adicionales de espacios abiertos de propiedad privada, a pie de calle y accesibles para el público
- Plantas de especies autóctonas, de bajo consumo de agua y atractivas para los insectos polinizadores, para fomentar la diversidad ecológica y la resiliencia

Comunidad

Hasta 295.000 pies cuadrados de espacios públicos comerciales y comunitarios

- Tiendas, servicios, restaurantes y otros equipamientos a pie de calle, como un supermercado
- Espacios comunitarios a pie de calle, como una biblioteca satélite o salas de reunión comunitarias
- Entornos inclusivos con usos y espacios pensados para todas las edades y capacidades

Marzo del 2021

El Ayuntamiento de Mountain View asigna a Google metros cuadrados adicionales de superficie para oficinas. [Leer la nota de prensa](#)

Agosto del 2021

Google y Lendlease presentan el Plan maestro marco de North Bayshore a la ciudad y empiezan la interacción con la comunidad y la revisión de la ciudad. [Leer el plan](#)

Del 2022 en adelante

Google y Lendlease siguen trabajando con la ciudad y con la comunidad en un proceso de revisión y aprobaciones.



North Bayshore Framework 总体规划

无论身在何处，您都与自然息息相关。

凭借这一可持续性社区愿景，我们在努力实现山景城的 North Bayshore 精密规划。这项规划旨在将一个过时的办公园区改造成适合步行的新型社区，并在其中营造活跃的街市生活、充满生气的社区和零售空间，以及宽敞的园区和公共空间。我们的理念从以车为先转变成以人为本，从以人为本或自然为先转变成以人为本与自然为先。

如需了解详情和注册接收最新资讯，请访问我们的网站：g.co/northbayshore；您也可以发送电子邮件至 northbayshore@google.com 与我们联系。

North Bayshore Framework 总体规划目标

住宅

多达 7000 个新住宅

- 经济适用型住宅占 20% (多达 1400 个)
- 多种房型: 单间公寓、一居室、两居室和三居室
- 住宅选址围绕公共交通和新的公共空间布局

可持续性

所有办公场所全天候采用无碳能源

- 所有办公场所均符合 LEED (能源与环境设计先锋) 铂金级标准, 所有住宅建筑均符合 120+ GreenPoint 标准
- 所有建筑均装有太阳能光伏板, 配有电动车充电站
- 住宅和办公场所全部使用电能

交通

长度超过 3.5 英里的全新步行和骑行道路

- 所有住宅和办公场所选址围绕公共交通布局
- 打造小区块, 便于导航和无车出行
- 骑行/步行道路可通往: 史蒂文斯溪小道、长达 500 多英里的旧金山湾小道, 以及山景城和森尼韦尔市区

自然环境

占地超过 31 英亩的开阔公共空间

- 占地 19 英亩的公园和娱乐场地 (永久性捐赠给山景城的 Google 自有土地)
- 还有占地 12 英亩的街道级公共开阔空间 (私有)
- 栽培多种原生耐旱、自然授粉的植物, 塑造生态多样性和较强的生态恢复能力

社区

占地多达 29.5 万平方英尺的公共零售空间和社区空间

- 街道级商店、餐饮店、服务场所和其他活跃的功能区 (例如杂货市场)
- 街道级社区空间, 例如图书馆分馆或社区会议室
- 极具包容性的环境, 周到且人性化的功能区 and 空间规划, 适合各年龄段和具有不同需求的各种人群

里程碑

2021 年 3 月

山景城议会拨给 Google 更多土地以用于建设办公园区。[阅读该故事](#)

2021 年 8 月

Google 和 Lendlease 向山景城提交《North Bayshore Framework 总体规划》, 开始开展社区参与活动, 山景城相关部门开始审核工作。[阅读该规划](#)

2022 年以后

Google 和 Lendlease 继续与山景城及社区合作, 以完成审核及审批工作